



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/01

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.01.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde G39B03A nazım imar planı paftası, 2672 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2021** tarihli ve **98252** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Orhaniye Mahallesi, G39B03A nazım imar planı paftası, 2672 ada, 7 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2672 ada 7 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı olarak planlanmıştır.

Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 07.12.2021 tarih ve 98232 sayılı yazısında “*Mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altınordu İlçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde Boztepe mevkiinde bulunan 2672 ada 7 – 8 numaralı parseller üzerine isabet eden toplam 6.430,75 m² yüzölçümlü kısım üzerine yapılacak Turistik Tesisin, Avan projesine uygun olarak hazırlanacak ve İdare tarafından uygun bulunan Uygulama Projeleri (mimari, statik, elektrik, mekanik ve peyzaj uygulama projeleri) ve mahal listesi doğrultusunda Kiracı tarafından inşaatının yapılması, tapuya 25 yıl süre ile sınırlı aynı hak tesisi (daimi ve müstakil üst hakkı tesisi) tescil edilmesi, sözleşme süresi sonunda taşınmazın üzerindeki müstemilatı ile birlikte İdareye bedelsiz devredilmesi işi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif usulü ile 25 yıl süre ile kiraya verilmek üzere Ordu Büyükşehir Belediyesi Encümenininin 20.01.2021 tarih ve 2021/029 sayılı ihale kararı doğrultusunda Avcı Turizm İnş. Taah. Teks. Tıb. Cih. San. Ve Tic. A.Ş. adına kiraya verilmiştir.*” denilmektedir.

Bu kapsamda kiralama şartlarının yerine getirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlandığı anlaşılmış olup söz konusu imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)